PLANEJAMENTO DO PROJETO DE CONSTRUÇÃO CIVIL - EDITAL

RELAÇÃO DOS DESCRITIVOS DE CADA ETAPA DO PROJETO / OBRA

Município:	NOVA AURORA		PRIORIDADE Nº 69	SAM	89
Projeto :	CONSTRUÇÃO CIVIL - FISIOTERAPIA E PISCINA HIDROTERAPÊUTICA			LOTE nº	1
Local da Obra:	RUA MARÍLIA, JARDIM NOVA AURORA		Tabela Referência (SEM Desoneração): DER/PR de AGOSTO/25 | SINAPI de SETEMBRO/2025		
Fonte do Recurso:	PAM	Data Base da aprovação do Orçamento (Decreto 10.086/22 do Paraná, que regulamenta a Lei 14.133/21):		04/05/2026 - seg	
NÚMERO DE ETAPAS DESTE PROJETO:	15	Observação: Vetado a medição por preço unitário. Só será liberado a emissão da Nota Fiscal após o atingimento de 100% da Etapa.			

Valor GLOBAL do projeto:	Valor total Mão de Obra:	Valor total dos Materiais:
R$ 1.444.034,33	R$ 578.320,97 40,05%	R$ 865.713,36 59,95%

SEQUÊNCIA DAS ETAPAS	Nº DIAS DE EXECUÇÃO	VALOR PROJETADO P/ CADA ETAPA	DESCRIÇÃO DAS MEDIÇÕES / ETAPAS
TOTAL:	450	R$ 1.444.034,33	
Medição 1 - Inicío	30	R$ 77.756,17	Serviços de implantação do canteiro de obras, incluindo o fechamento perimetral com tapumes metálicos, implantação do escritório provisório, infraestrutura elétrica e hidráulica, sanitários e vestiário para equipe, colocação de placa de obra, execução da locação topográfica com gabaritos, alinhamentos, piquetes e referência de nível, limpeza integral da área de implantação, regularização e compactação mecânica do lote e a contrução da mureta perimetral de contenção destinada ao nivelamento, drenagem e estabilização do terreno para início dos trabalhos estruturais.
Medição 2	30	R$ 65.347,53	Serviços de montagem das formas e armações de ferragens para fundações da edificação e da piscina abrangendo a fabricação e montagem de formas em madeira serrada e compensada resinad, preparação de armação de aço CA-50 e CA-60(corte, dobra e armação), posicionamento dos estribos e espaçadores, verificaão de cobrimentos, e instalação de formas para sapatas, blocos de coroamento e viga baldrame. Os serviços contemplam a execução independente das fundações da piscina, com detalhamento das armaduras conforme projeto estrutural.
Medição 3	30	R$ 68.921,99	Serviços de armação das estruturas de vigas e pilares da piscina, à montagem e posicionamento das armaçõess específicas de pilares e vigas que compõesm a estrutura da piscina hidroterapêutica, incluindo reforços, ganchos, ancoragens de dispositivos para suportar pressões hidráulicas.
Medição 4	30	R$ 109.558,40	Serviços de concretagem de fundação, baldrame, laje sobre solo e início das formas de pilares e vigas da edificação, compreendendo na etapa a concretagem de sapatas, blocos de coroamento e vigas baldrame com concreto usinado na classe especificada, execução de lastros e laje sobre solo com controle de compactação de níve, incluindo tamnbém a montagem das formas e escoramentos para pilares e vigas de superestrutura.
Medição 5	30	R$ 69.317,20	Serviços de instalações de infraestrutura de esgoto e água fria, englobando o assentamento de redes enterradas de águas pluviais e esgoto, tubulações em PVC, caixas de inspeção, caixas sifonadas e dispositivos de retenção, além do encaminhamento de ramais de água fria, instalação de registros, colunas e pontos de saída conforme projeto hidrossanitário.
Medição 6	30	R$ 34.320,26	Serviços de execução das lajes pré-moldadas, escoramentos e capa de concreto usinado Incluem a instalação de vigotas pré-moldadas, enchimentos e complementos cerâmicos, armaduras superiores quando previstas, montagem de escoramentos metálicos e lançamento da capa de igualização em concreto usinado na resistência prescrita.
Medição 7	30	R$ 228.247,78	Serviços de instalações especializadas de tubulações, infraestrutura e objetos da piscina hidroterapêutica, abrangendo a instalação completa dos sistemas hidráulicos da piscina: tubulações de sucção e recalque, linhas de retorno, drenos e ralos, filtros, bombas, quadro elétrico da casa de máquinas, aquecimento quando previsto, válvulas, registros, medidores e conexões técnicas. Incluem montagem da casa de máquinas, suportes, tubulações pressurizadas e teste de funcionamento em regime.
Medição 8	30	R$ 60.278,97	Serviços de cobertura, telhamento e armação de toda estrutura metálica, rufos, calhas e afins Compreendem a fabricação, transporte, montagem e fixação de estruturas metálicas de cobertura (terças, pontaletes e treliças), instalação de telhas metálicas, perfis de fixação, rufos, calhas, cumeeiras e demais arremates, além de execução de isolamento e vedação necessários.
Medição 9	30	R$ 126.348,54	Serviços de finalização de acabamento de cobertura e inicialização de parte elétrica entre quadro e passagens de eletrodutos Envolvem o fechamento de todos os arremates da cobertura, verificação de estanqueidade, instalação dos suportes e guias para passagem de eletrodutos, lançamento inicial dos eletrodutos principais e interligações entre quadros de distribuição. Esta etapa prepara as passagens e acessos para as instalações elétricas definitivas, com identificação e proteção mecânica das tubulações.
Medição 10	30	R$ 22.308,37	Serviços de infraestrutura elétrica, passagem de cabos e instalações de tomadas, lâmpadas e afins Abrangem a execução completa da infraestrutura elétrica, incluindo eletrodutos corrugados e rígidos, caixas de derivação, passagem e fixação de cabos de diversa seção, instalação de quadros e dispositivos de proteção (disjuntores e DPS), montagem de tomadas, interruptores, pontos de iluminação e luminárias, bem como ensaios de isolamento, continuidade e funcionamento de circuitos.
Medição 11	30	R$ 115.012,92	Serviços de chapisco e reboco de parede, inicialização de instalação de revestimentos em piso Referem-se à preparação de superfícies com chapisco e aplicação de camadas de reboco interno e externo, garantindo prumo, nivelamento e acabamento adequado para receber revestimentos. Incluem a regularização do contrapiso e a aplicação do emboço inicial para permitir o início do assentamento dos revestimentos cerâmicos e outros pisos conforme o projeto.
Medição 12	30	R$ 173.424,45	Serviços de finalização de reboco, instalação de revestimentos e pedras de soleiras e peitoris Compreendem a execução final do reboco, lixamento e correções, assentamento final de revestimentos cerâmicos, porcelanatos ou pisos técnicos, aplicação de rejuntes, colocação de pedras naturais em soleiras e peitoris com selagem adequada, e acabamento de juntas.
Medição 13	30	R$ 22.852,91	Serviços de pinturas na edificação e finalização de instalação geral de revestimentos das paredes, pisos e instalações das pedras Incluem a preparação de superfícies (lavagem e selagem), aplicação de massa corrida e selador onde necessário, aplicação de demãos de tinta acrílica ou especificada, pintura de rodapés e últimos retoques, bem como verificação final da instalação de revestimentos e pedras, correção de ranhuras e rejuntes, garantindo uniformidade estética e proteção superficial.
Medição 14	30	R$ 69.565,52	Serviços de pintura em superfície metalizada e pintura da edificação em acabamentos e afins Abrangem tratamento anticorrosivo de todas as peças metálicas expostas, aplicação de primer e demãos finais de acabamento conforme especificação técnica, além da pintura final da edificação em fachadas e elementos arquitetônicos.
Medição 15	30	R$ 200.773,32	Serviços de instalações finais das esquadrias e paisagismo da implantação, limpeza de obra, acabamento e finalização da pintura e limpeza de obra total, englobando a instalação definitiva de portas, janelas, vidros, gradis, guarda-corpos e acessórios, ajustes de ferragens, vedantes e guarnições, execução do paisagismo e urbanização das áreas externas, limpeza técnica e retirada de entulhos do canteiro, checagem final de todos os sistemas, limpeza fina e preparação da edificação para entrega formal ao contratante.

Resp. Técnico (assinatura digital):

MATEUS XAVIER SOBRINHO TOSI:12505530912

Assinado de forma digital por MATEUS XAVIER SOBRINHO TOSI:12505530912 Dados: 2026.05.04 15:20:24 -03'00'

MATEUS XAVIER SOBRINHO TOSI - CAU PR A308299-7 - ART/RRT Nº 16267226

Prefeito(a) (assinatura digital):

JOSE APARECIDO DE PAULA E SOUZA:40766101991

Assinado de forma digital por JOSE APARECIDO DE PAULA E SOUZA:40766101991 Dados: 2026.05.04 15:21:57 -03'00'

JOSE APARECIDO DE PAULA E SOUZA

USO EXCLUSIVO DO CONVÊNIO DA SECRETARIA DE ESTADO DAS CIDADES - SECID COM O PARANACIDADE

Direitos autorais do PARANACIDADE